

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: 72 St-972/2020

Dužnik: GORUP STOČARSTVO d.o.o.za proizvodnju u stočarstvu u stečaju Tomaševac,
Tomaševac 2, OIB: 97328499380 MBS: 010048513 stečajna upraviteljica Biserka Jakić,
Zagreb, M.Haberlea 10

I

Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 15.08.2023.g. do 07.09.2023.g.

Ovo izvješće podnosim za označeno razdoblje a nakon podnesenog izvješća za ranije razdoblje zbog radnji koje su obavljene u navedenom razdoblju kao i zbog potrebe obavljanja daljnjih radnji pa ovim izvješćem još jedanput isto i ponavljam, te izvještavam stečajnog suca o daljnjim kao i potrebi daljnjeg postupanja u ovom stečajnom postupku koji je pred zaključenjem .

1.

U navedenom razdoblju postala su pravomoćna tri rješenja o dosudi donesena 27.07.2023.g.

Jednim rješenjem su bili obuhvaćeni i troškovi unovčenja te namirenje razlučnih vjerovnika. Kupovnina je bila veća od tražbine prvog razlučnog vjerovnika - kupca pa je iz iste bilo moguće namiriti i sve troškove unovčenja predmeta s razlučnim pravom te djelomično drugog razlučnog vjerovnika i to:

a)

1. za nekretnine u Čađavici z.k.ul.4228,4229 i 4230 k.o. koje su dosuđene kupcu AXERREAL CROATIA d.o.o. (koji je i razlučni vjerovnik) isti je bio oslobođen polaganja kupovnine s obzirom da je kupac i prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu te je iste stavio u prijeboj sa svojom tražbinom te je u cijelosti namiren za svoju osiguranu tražbinu.
2. Namireni su prikazani i po održanom ročištu o diobi kupovnine, troškovi unovčenja, utvrđeni i odobreni, koji se namiruju u cijelosti.
3. Namiruje se djelomičnim iznosom od postignute kupovnine i drugi razlučni vjerovnik HBOR.
4. Razlika između izvršene uplate jamčevine te postignute kupovnine vraća se kupcu (razlučnom vjerovniku) u utvrđenom iznosu prema izračunu i pravomoćnom rješenju.

Molim stoga stečajnog suca da opravomoći rješenje o dosudi i namirenju i što hitnije ga dostavi FINA-i na provedbu kako bi se izvršila isplata troškova stečajnom dužniku te drugom razlučnom vjerovniku.

Također predlažem što hitnije dostavljanje navedenog pravomoćnog rješenja o dosudi u OS Virovitica u z.k. odjel Slatina radi upisa novog vlasnika u zemljišnu knjigu.

Nakon navedenog molim da se donese i zaključak o predaji jer su navedene nekretnine prodane valjano još u kolovozu 2022, dakle pred više od godine dana.

b)

Doneseno je i pravomoćno rješenje o dosudi za prodanu nekretninu s razlučnim pravom u Tomaševcu z.k.ul. 1931,1640,1642 OS Zlatar z.k. odjel Klanjec.

Molim stoga stečajnog suca da opravomoći rješenje o dosudi i po pravomoćnom rješenju u što kraćem roku zakaže ročište za diobu kupovnine te donese rješenje o namirenju, kako bi se po pravomoćnosti što hitnije dostavilo FINA-i da izvrši isplata troškova unovčenja stečajnom dužniku te razlučnom vjerovniku PREZNOJ UPRAVI Krapina.

c)

Doneseno je i pravomoćno rješenje o dosudi za prodanu nekretninu s razlučnim pravom u i Novoj Bukovici z.k.ul.1060 OS Virovitica z.k. odjel Slatina.

Molim stoga stečajnog suca da opravomoći rješenju o dosudi i po pravomoćnom rješenju u što kraćem roku zakaže ročište za diobu kupovnine te donese rješenje o namirenju kako bi se po pravomoćnosti što hitnije dostavilo FINA-i da izvrši isplatu troškova unovčenja stečajnom dužniku, te razlučnom vjerovniku PREZNOJ UPRAVI Virovitica, kao i da se razlika po ostvarenoj kupovnici uplati na ž.r. stečajnog dužnika (sve navedeno u tablici troškova uz ovo izvješće).

Ovdje napominjem da se Razlučni vjerovnik POREZNA UPRAVA Virovitica namiruje iz kupovnine koja je veća od njegove ovršne tražbine. Pozivom razlučnom vjerovniku Poreznoj upravi da se očituje o osiguranoj tražbini, isti se očitovao na način da njegova ovršna tražbina iznosi upravo onoliko koliko je upisano u zemljišnoj knjizi.

Razlučni vjerovnik ,RH MF POREZNA UPRAVA Područni ured Virovitica OIB 18683136487 namirenje se u iznosu od 93.185,25 kn ili 12.367,81 EUR-a, dok kupovninina iznosi 196.775,97 kn / 26.116,31EUR.

Zbog navedenog ukazuje se i razlika viška kupovnine u iznosu od 74.320,93 kn / 9.864,05 EUR i ta sredstva čine opću stečajnu masu za diobu stečajnim vjerovnicima pri završnoj diobi. (Sve vezano uz isplatu za navedenu nekretninu navedeno je u tablici VI lokac. Nova Bukovica).

2.

Vezano uz naprijed navedene posljednje dvije prodane nekretnine u Tomaševcu i Novoj Bukovici, napominjem da smo po dostavljenom obračunu troškova unovčenja za svih šest nekretnina s razlučnim pravom (četiri su pri dostavi troškova unovčenja već bile prodane pa se znala postignuta cijena) pri obračunu uzeli kao da su te dvije nekretnine prodane po procijenjenoj vrijednosti. Radi se o malom iznosu u odnosu na ukupno unovčenu imovinu s razlučnim pravom kao i na preostalu unovčenu imovinu i ostvarene prihode.

Stoga uz ovo izvješće dostavljam ispravljene tablice za dvije navedene nekretnine koje terete te nekretnine i napominjem da je nekretnina u Novoj Bukovici (procjena 182.000,00 kn/ 24.157,15 EUR) prodana za nešto veću cijenu od procijenjene tj. Za 196.775,97 kn/26.116,65 EUR (postotno je to ranije bilo 1,46% u odnosu na ukupnu imovinu a sad je to 1,44%). Nekretnina u Tomaševcu (procjena je 32.554,75 kn /4.320,76 EUR) prodana je za početnu cijenu od 25% manje procijenjene tj. za 24.416,07 kn /3.240,57 EUR (postotno je to ranije bilo 0,27 % u odnosu na ukupnu imovinu a sad je to 0,18 %).

Dvije ispravljene tablice br.V i VI i su prilog ovog izvješća.

3.

Opetovano ponavljam da je za nekretninu u Donjem Baziju z.k.č.br. 440/58 z.k.ul. 1394 k.o. Donje Bazijske koja je kupljena od strane kupca Josip Gorup, rješenje o dosudi postalo je pravomoćno, te je dana 30.03.2023.g. doneseno rješenje o predaji, **te je predaja kupcu i izvršena**. Potom je 27.04.2023.g. održano ročište za diobu kupovnine. Rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. i troškova unovčenja predmeta razlučnog prava doneseno je 24.05.2023.g. i pravomoćno je. Kako je očito omaškom propušteno dostaviti rješenje o namirenju FINA-i, **molim stečajnog suca da isto s klauzulom pravomoćnosti dostavi FINA-i** (jer do sada rješenje nisu dobili) kako bi izvršili u najkraćem određenom roku, isplatu razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., te preostala sredstva određena tim rješenjem, isplatila s osnova troškova unovčenja stečajnom dužniku, na njegov žiro račun.

4.

Za nekretninu u Čađavici z.k.č.br. 2343 z.k.ul. 4227 k.o. Čađavica koja je kupljena od strane kupca AGROLAND d.o.o., **stečajni sudac je dana 27.07.2023.g. donio rješenje o namirenju koje je postalo pravomoćno, stoga molim da se na isto iskaže pravomoćnost te dostavi FINA-i s klauzulom pravomoćnosti, kako bi izvršila u najkraćem određenom roku, isplatu razlučnog vjerovnika MERETINE d.o.o., a te preostala sredstva određena tim rješenjem s osnova troškova unovčenja, isplatila stečajnom dužniku na njegov žiro račun.**

Napominjem da me razlučni vjerovnik već nekoliko puta zvao kako bi mu se sredstva isplatila (a nekretnina je prodana u kolovozu 2022.g).

5.

Za nekretninu u Novoj Bukovici koja je prodana na javnoj dražbi bila su dva ponuditelja. Nekretnina je pravomoćno dosuđena Jurici Gorupu iz Osijeka. Drugom ponuditelju Općini Nova Bukovica, Nova Bukovica, Trg F.Tuđmana1 OIB 72006805985 treba izvršiti povrat jamčevine (IBAN HR1424120091828300002). **Zbog navedenog predlažem da stečajni sudac donese zaključak kojim se nalaže FINA-i vratiti uplaćenu jamčevinu naprijed navedenom ponuditelju koji nije kupio nekretninu, na njegov račun kod Banke a koje su dostavili FINA-i prilikom uplate jamčevine (IBAN HR1424120091828300002).**

II

a)

Ovdje još opetovano napominjem da su se naplatila sredstva iz sudskog postupka po postignutoj izvansudskoj nagodbi u iznosu od 180.000,00 kn koji se vodio pred OS Slatina posl. Br. Povrv-160/2021 između tužitelja stečajnog dužnika i tužene Rastija Ruža a također će prispjeti i sredstva u iznosu od 74.320,93 kn / 9.864,05 EUR od viška kupovnine od nekretnine u Novoj Bukovici a kako sam i navela po I c ovog izvješća te u tablici VI koja je prilog izvješću.

b)

Izvršena je odjava kod svih dobavljača energenata i za posljednje dvije nekretnine dok je za ranije prodane četiri nekretnine također izvršena odjava. Po tom pitanju stečajni dužnik više nema nikakve obveze osim onih koje mora namiriti s danom odjave 30.09.2023.g.a nisu podmirene do sada.

Opetovano ističem da su u ovom stečaju sve potrebne radnje izvršene i unovčena sva imovina.

III

Stanje stečajne mase

U ovom trenutku na izvodu žiro računa stečajnog dužnika br. 21. od 25.08.2023.g. otvorenog kod HPB nalazi se 201.036,32 EUR-a/ 1.1514.708,15 kn.

IV

Radnje koje će se poduzimati u slijedećem razdoblju

U slijedećem razdoblju preostaje još obaviti radnje navedene u prethodnom izvješću a koje se odnose i na navedene odluke koje je potrebno donijeti i navedene su u ovom izvješću.

Obavljati će se i dalje tekući poslovi u stečajnom postupku.

V

Zbog iznesenog predlaže se donijeti slijedeće odluke:

- prima se na znanje izvješće stečajne upraviteljice i odobravaju do sada poduzete radnje,
- Predlaže se iskazati potrebne pravomoćnosti na rješenja od 27.07.2023.g. i ispravak rješenja od 01.08.2023.g.,
- predlaže se pravomoćno rješenje o namirenju od 24.05.2023.g.za nekretninu Donje Bazije dostaviti FINA-i,
- predlaže se pravomoćno rješenje o namirenju od 27.07.2023.g.za nekretninu Čađavica z.k.ul 4227 k.o. Čađavica dostaviti FINA-i,
- predlaže se pravomoćno rješenje o dosudi sa rješenjem o namirenju od 27.07.2023.g. za nekretnine u Čađavici z.k.ul. 4228,4229 i 4230 dostaviti FINA-i i z.k. odjelu Slatina OS Virovitica radi upisa u zemljišnu knjigu,
- Opravomoćiti rješenja o dosudi za zadnje dvije prodane nekretnine i to nekretnine u Tomaševcu z.k.ul. 1931,1640,1642 i Novoj Bukovici z.k.ul.1060, te ispravak rješenja od 01.08.2023.g.
- Zakazati ročište o diobi kupovnine po pravomoćnim rješenjima o dosudi za nekretnine u Tomaševcu z.k.ul. 1931,1640,1642 i Novoj Bukovici z.k.ul.1060,
- Izvršiti povrat jamčevine za nekretninu u Novoj Bukovici ponudaču Općini Nova Bukovica, prema podacima naprijed navedenim u ovom izvješću,
- prima se na znanje stanje stečajne mase i stanje žiro računa stečajnog dužnika,
- prima se na znanje obavljanje tekućih poslova za stečajnog dužnika i namirenje nastalih troškova.

GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica
Biserka Jakić